

RotaGroup a.s.
Ing. Yvona Kaiserová
Na Nivách 956/2
141 00 PRAHA 4

Váš dopis značky | ze dne
- / 26.11.2020

Naše značka
MJAN/0285/2021

Vyřizuje | linka
Janků / 2330

Místo odeslání | dne
Praha / 26.1.2021

Parkovací dům Neratovice, část SO.07 – Přeložka horkovodu
(RotaGroup a.s. – 11/2020) – DUR

Předmětem řešení předložené dokumentace je návrh přeložení úseku horkovodu 2 x DN150 Tepla Neratovice, spol. s r.o. (dceřiné společnosti Pražské teplotárenské a.s.), vedeného na pozemcích parc. č. 92/15 a 92/16, k. ú. Neratovice. Přeložka horkovodu je navrhována v rámci výstavby „Parkovací dům Neratovice“. Přeložka bude provedena na náklady investora stavby na základě smlouvy mezi Teplem Neratovice, spol. s r.o. a investorem stavby.

Do čístopisu dokumentace požadujeme opravit nesoulad v technické zprávě, kde se v bodě 2 materiál navržené přeložky uvádí předizolované potrubí a následně, že potrubí bude v neprůlezném kanálu opatřeno izolací s Al fólií. Vzhledem ke konstrukci stávajícího rozvodu je vhodnějším řešením použití klasických trubek následně opatřených izolací včetně Al fólie.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů a zařízení CZT Tepla Neratovice, spol. s r.o. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti:

Správcem oblasti: p. Karel Vacek, tel: 603 151 100, 315 686 552, e-mail: kvacek@ptas.cz

Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

- uzavřít s Teplem Neratovice, spol. s r.o. Smlouvu o přeložce rozvodného tepelného zařízení. Smlouvu požadujeme uzavřít v termínu do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Nedílnou součástí smlouvy je náš požadavek projednat a uzavřít s investorem zřízení věcného břemene na přeložený nový úsek horkovodu. Realizace přeložky je možná pouze na základě uzavřené smlouvy o přeložce rozvodného tepelného zařízení, jejíž součástí je projektová dokumentace odsouhlasená v naší společnosti.
- Smlouvu o přeložení stavbou dotčeného teplotárenského zařízení CZT ve vlastnictví Tepla Neratovice, spol. s r.o. připraví a s investorem uzavře odbor správy majetku naší společnosti (kontaktní osoba: Bc. Marek Dráb, specialista majetku, tel.: 266 752 779, e-mail: mdrab@ptas.cz). Upozorňujeme, že požadavky na provedení přeložky RTZ v běžném roce lze předkládat nejpozději do 28.2. Veřejnoprávní projednání přeložky musí být provedeno do 1.6., tj. do ukončení topné sezóny.
- dodržet při návrhu nových tepelných rozvodných zařízení „Technologické standardy RTZ“ Pražské teplotárenské a.s.
- respektovat a dodržet při stavbě zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů CZT Tepla Neratovice, spol. s r.o., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů CZT (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně a do hloubky 2,5 m měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace). Výškově není ochranné pásmo omezeno.

- nestavět v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT opěrné zídky, **vnější schodiště**, sloupy veřejného osvětlení, sloupy oplocení, **závory**, reklamní sloupy, stanoviště kontejnerů a popelnic, firemní loga, lavičky, dopravní značky atp.
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody a zařízeními CZT a toto doložit v dalším stupni dokumentace zpracováním příslušných okótovaných řezů
- předložit správci oblasti prováděcí dokumentaci stavby k odsouhlasení. Souhlas Tepla Neratovice, spol. s r.o. s prováděcí projektovou dokumentací musí být zapsán ve stavebním deníku.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplotárenské a. s. min. 14 dnů předem na adresu:

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
p. Karel Vacek
Školní 162
277 11 NERATOVICE

a vyzvat správce zařízení k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě navržené stavby a k vydání písemného se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytýčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Teplo Neratovice, spol. s r.o. vytýčení svých sítí neprovádí.

- veškeré práce na přeložce provést při plánované letní odstávce dotčeného úseku horkovodu, realizaci přeložky nesmí být přerušena dodávka stávajícím odběratelům, mimo termín stanovené odstávky
- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení CZT provádět pouze ručně, bez užití mechanizace
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů a zařízení CZT objekty zařízení staveníště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- neparkovat na tepelných rozvodech CZT s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody CZT auty s větší dopravní zátěží
- před zásypem výkopu vyzvat prokazatelným způsobem správce oblasti a zařízení ke kontrole stavu stávajících tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčenosti stavbou
- předat Pražské teplotárenské a.s. do odboru správy majetku – pracoviště GIS (Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz) geodetické zaměření skutečného provedení přeložky horkovodu
- zahrnout Pražskou teplotárenskou a.s. mezi účastníky územního a stavebního řízení předmětné stavby
- požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace Pražské teplotárenské a.s. k vyjádření

Za správnost zakreslení stávajících tepelných rozvodů zodpovídá ze zákona projektant předložené dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta odbor technické dokumentace a GIS naší společnosti (kontaktní osoba: Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Tepla Neratovice, spol. s r.o. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Teplu Neratovice, spol. s r.o. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených požadavků a podmínek, nemáme námitky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby „Parkovací dům Neratovice, SO.07 Přeložka horkovodu“ dle předložené dokumentace z 11/2020.

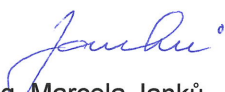
Toto vyjádření se týká pouze přeložky horkovodu, ke stavbě parkovacího domu se vyjádříme samostatně.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Pražská teplotárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7



Ing. Marcela Janků

specialista rozvoje tepelných sítí II

Na vědomí:

p. Karel Vacek – správce oblasti